



Castelletto Sopra Ticino, li

Contratto n./ANNO

Il Sottoscritto **COGNOME NOME** nato/a a CITTA' (PROVINCIA) il GG/MESE/ANNO e residente a CITTA'

(PROVINCIA) CAP , Via INDIRIZZO n° C.F. Identificato/a a mezzo di documento

d'identità n° rilasciato da (che si allega alla presente),

e-mail/pec telefono:

dichiara di aver preso visione e di accettare il seguente regolamento e condizioni generali del servizio:

Caratteristiche del contratto:

- Natante: NOME BARCA E LUNGHEZZA mt.
- Durata : ANNUALE/SEMESTRALE/.....
- Data decorrenza contratto: GG/MM/ANNO data fine contratto: GG/MM/ANNO
- Importo: € (Iva inclusa)
- Modalità di pagamento: ANTICIPATO/SEMESTRALE ANTICIPATO
- Disdetta: 90 gg prima della data di scadenza

1. **Condizioni generali:** l'accettazione del natante sopracitato da parte del cantiere comporta per il cliente il diritto di occupare un posto barca in acqua e/o a terra e di attraccare ai pontili.
2. **Custodia del bene:** la custodia del natante comprensivo di tutti gli accessori (invaso compreso) è a esclusivo rischio del proprietario o di chi a qualsiasi titolo conduce l'imbarcazione in cantiere. Il cantiere si limita a fornire lo spazio barca e la possibilità di attracco, ma esclude esplicitamente qualsiasi responsabilità connessa alla custodia del natante, dei suoi accessori e del suo contenuto.
3. **Corrispettivo e modalità di pagamento:** il corrispettivo per l'intera durata del contratto è quantificato nella voce importo (IVA compresa). Alla firma del contratto verrà emessa fattura per l'intero importo. Il pagamento dovrà essere effettuato sulla base di quanto concordato tramite bonifico bancario.
4. **Inadempimento del cliente:** il pagamento parziale o ritardato, del corrispettivo dovuto, autorizza il cantiere a richiedere al cliente gli interessi convenzionali di mora ex d. Lgs. N°231/02.
5. **Diritto di ritenzione:** sul natante e sul motore sussiste il diritto di ritenzione ex art. 2756 codice civile, a garanzia di tutti i crediti vantati dal cantiere nei confronti del proprietario del natante.

6. **Obbligazione tra le parti:** con la stipula del seguente contratto il cantiere si obbliga a mettere a disposizione del sottoscrittore le sue strutture ed i suoi servizi. Il cliente si obbliga a pagare in maniera puntuale l'importo pattuito per godere del posto barca e dei servizi offerti.
7. **Responsabilità per danni e/o furti:** il cantiere risponde di eventuali danni cagionati dai suoi dipendenti a cose o persone, ma non risponde per eventi cagionati da terze parti. Rimane quindi responsabilità del cliente rispondere di eventuali danni cagionati ad altre imbarcazioni, a persone, cose o alle strutture del cantiere. Il cliente è inoltre obbligato ad assicurare la propria imbarcazione con assicurazione RC. Il cantiere non risponde per il rischio di furto, incendio, calamità naturali e atti vandalici.
8. **Alienazione del natante:** in caso di alienazione del natante, il diritto di occupare il posto barca non può essere trasmesso al terzo acquirente. Il cantiere si riserva la facoltà di stipulare o meno con quest'ultimo un nuovo contratto.
9. **Servizi:** Sono compresi i consumi di acqua e luce fatto salvo un uso continuativo per il quale verrà effettuato un riaddebito a consuntivo.
10. **Caparre:** le caparre per posteggi o servizi non utilizzati non vengono restituite.
11. **Restituzione importi versati in caso di disdetta anticipata:** in caso di fruizione dei servizi offerti per un periodo inferiore a quello per cui è stato pagato il corrispettivo, i mesi restanti non saranno rimborsati.
12. **Disdetta:** la durata del contratto è *indicata nelle caratteristiche del contratto*, l'eventuale disdetta del posto barca deve essere inoltrata a mezzo raccomandata A.R. oppure a mezzo PEC entro i termini indicati nelle caratteristiche del contratto, in caso contrario il contratto prevede il tacito rinnovo.
13. **Notifiche e comunicazioni:** qualsiasi notifica e comunicazione deve intendersi validamente effettuata mediante inoltro di raccomandata A.R. oppure PEC presso il domicilio o la residenza indicati in epigrafe dal Cliente, a carico del quale è posto l'obbligo di comunicare tempestivamente e per iscritto al cantiere le eventuali variazioni di residenza, domicilio, recapiti telefonici e posta elettronica. L'omessa comunicazione di uno dei precedenti punti è ad esclusivo carico e rischio del cliente il quale sarà ritenuto pienamente responsabile di mancati pagamenti dovuti all'invio delle comunicazioni ad indirizzi o recapiti non più validi e al quale sarà applicato quanto previsto al precedente art. 4.
14. **Prolungamento della sosta e/o fruizione degli spazi e servizi:** in caso di occupazione degli spazi di cantiere oltre il termine contrattuale, in caso di pervenuta disdetta oppure in caso di mancato pagamento totale o parziale della quota annuale/mensile/giornaliera, il cliente è tenuto a pagare la differenza derivante dai giorni aggiuntivi rispetto alla data prevista di interruzione oltre a quanto stabilito nell'articolo 4 del presente contratto.
Resta a discrezione del cantiere:
 - la possibilità di applicare quanto descritto nell'art. 5,



- la possibilità di liberare lo spazio occupato, provvedendo alla rimozione del natante e addebitando al cliente tutti i costi sostenuti,
 - la possibilità di richiedere al cliente eventuali danni cagionati dal prolungarsi della sosta oltre i termini stabiliti.
15. **Durata della stagione nautica:** la stagione nautica ha durata dal 1 Aprile al 30 Settembre di ogni anno. L'orario di apertura del cantiere è previsto come segue: 8:00 – 20:00. L'orario in cui saranno erogati i servizi previsti dal cantiere saranno: 8:30 – 12:00 13:30 – 18:00. Dal 1 Ottobre al 31 Marzo di ogni anno, l'orario di apertura del cantiere è previsto come segue: 8:30 – 17:00. L'orario in cui saranno erogati i servizi previsti dal cantiere saranno: 8:30 – 12:00 13:30 – 17:00. Si precisa in oltre che il cantiere rimarrà chiuso dal 15 Dicembre al 15 Gennaio.
16. **Chiusura settimanale e festività:** il cantiere resterà chiuso ogni lunedì per giorno di riposo settimanale e dal 22 Dicembre al 08 Gennaio di ogni anno per le festività Natalizie.
17. **Parcheggio auto:** il parcheggio auto interno è incustodito e non si garantisce il posto auto.
18. **Decorrenza:** Il seguente contratto sottoscritto tra le parte diventerà effettivo *dalla data di decorrenza sopracitata.*

Coordinate bancarie per effettuare il bonifico:

Banca CR Asti
Iban IT45J0608522600000000025359
Intestatario conto: società CM nautica Srl
Indicare nella causale il riferimento del contratto

Firma
Legale Rappresentante

Firma
Cliente (di cui si allega copia carta di identità)

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 cod. Civ. Il sottoscritto dichiara espressamente di accettare e specificamente approvare le seguenti e sopra riportate clausole: 1 Condizioni generali; 2 Custodia del bene; 3 Corrispettivo e modalità di pagamento; 4 Inadempimento del cliente; 5 Diritto di ritenzione; 6 Obbligazione tra le parti; 7 Responsabilità per danni e/o furti; 8 Alienazione del natante; 9 Servizi; 10 Caparre; 11 Restituzione importi versati in caso di disdetta anticipata; 12 Disdetta; 13



Notifiche e comunicazioni; 14 Prolungamento della sosta e/o fruizione degli spazi e servizi; 15 Durata della stagione nautica; 16 Chiusura settimanale e festività; 17 Parcheggio auto; 18 Decorrenza

Firma
Cliente (di cui si allega copia carta di identità)